

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO

---

## COMUNE DI MOROZZO PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 13-23150 DEL 18/11/1997)

### VARIANTE PARZIALE N. 11

(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

---

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E TABELLE DI ZONA: ESTRATTI MODIFICATI

---

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	20	DEL	25/09/2017
PRONUNCIA PROVINCIA	D.D. NR.		DEL	
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.		DEL	

---

**Sindaco:**

Mauro FISSORE

**Segretario Comunale:**

Dr. Enzo PELUSO

**Responsabile del Procedimento:**

Geom. Massimo DICARLO

---

## PROGETTO

**Direttore tecnico**

Arch. Alberto BOCCACCI

**Progettista**

Arch. Fabio GALLO

# **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

ESTRATTO ART.26 MODIFICATO

## **VARIANTE PARZIALE N. 11**

---

**N.B.:** Le modifiche apportate con la presente variante sono evidenziate con scrittura in **neretto**, mentre le parti stralciate sono evidenziate con **fondo grigio**.

---

## **ART. 26 - Allevamenti di bestiame**

Gli allevamenti di bestiame si distinguono in:

- 1) allevamenti aziendali;
- 2) allevamenti industriali.

Gli allevamenti aziendali sono quelli che, a norma della vigente legislazione in materia di inquinamento, presentano un carico di peso vivo/ha inferiore a 40 ql, riferito a terreni in proprietà, o in affitto o in **asservimento** (documentato con contratto di affitto regolarmente registrato).

In ogni caso, almeno due terzi della superficie dei terreni disponibili deve essere costituita da fondi oggetto di proprietà, o di usufrutto o di contratto di affitto.

Il Comune istituisce e conserva un archivio delle mappe catastali vigenti su cui sono riportati i terreni che - in sede di concessione od autorizzazione all'esecuzione di interventi edilizi riguardanti gli allevamenti di bestiame di cui al presente articolo - vengono indicati come disponibili per l'allevamento medesimo; l'archivio è aggiornato con continuità, anche in sede di rilascio di concessioni od autorizzazioni edilizie.

Le domande dirette ad ottenere concessioni od autorizzazioni relative agli allevamenti indicati nel presente articolo devono essere corredate dagli estratti di mappa riproducenti i terreni di cui ai commi che precedono, distintamente indicati a seconda del titolo di disponibilità; devono altresì essere accompagnate dalla documentazione del titolo medesimo e da dichiarazione che espressamente indichi i terreni disponibili per l'allevamento e li vincoli allo stesso ed al conseguente smaltimento dei liquami e dei concimi in esso prodotti.

La nuova costruzione, e l'ampliamento e la demolizione con ricostruzione dei fabbricati destinati all'allevamento del bestiame disciplinato dal presente articolo, sono soggette alle seguenti limitazioni:

- a) distanza minima dai confini di proprietà: mt. 5;
- b) distanza minima da edifici a destinazione residenziale appartenenti allo stesso proprietario: mt. 20;
- c) distanza minima da edifici a destinazione residenziale appartenenti a terzi: mt. 50 per allevamenti di bovini, ovini e caprini, **250 mt per avicunicoli** e mt. 500 per tutti gli altri allevamenti ivi compreso i **suini** e vitelli a carne bianca (sanati). Tale distanza di mt. 500 può **Tali distanze possono essere ridotte a mt. 50** ridotta a mt. 100 in caso di accordo scritto tra le parti (**registrato e trascritto**) e quando non venga aumentato il carico esistente di bestiame allevato;
- d) altezza massima: mt. 8,5;

- e) indice fondiario di copertura sul lotto: 0,40 mq/mq. Quando trattasi di allevamenti esistenti, **in deroga al parametro precedente**, (esclusi i bovini, ovini e caprini compresi i sanati e i suini) comunque non potrà essere consentito un ampliamento superiore **massimo pari** al 50% della superficie coperta già esistente;
- f) distanze minime dalle strade: quelle stabilite dalle leggi statali e regionali in materia e dal precedente articolo 14.1, 2° comma;
- g) distanza minima dalle aree residenziali, produttive, terziarie/**turistico-ricettive, nuclei frazionali perimetrati** e di servizi previste dalla zonizzazione di P.R.G.C. pari a mt. 300 per i nuovi allevamenti di bovini, ovini e caprini, **mt. 500 per avicunicoli** e mt. 800 per tutti gli altri allevamenti compresi i **suini** e vitelli a carne bianca (sanati).

Per gli interventi di ampliamento relativi ad aziende esistenti ad una distanza dalle aree residenziali, produttive, terziarie e di servizi pari a mt. 150 per gli allevamenti di bovini, ovini e caprini quando l'ampliamento sia contenuto nella quantità del 10% della superficie coperta esistente. Per tutti gli altri allevamenti compresi i vitelli a carne bianca (sanati) gli ampliamenti sono concessi con il rispetto della distanza di mt. 800. Nei casi suddetti gli ampliamenti dovranno avvenire sul lato opposto alle aree perimetrare;

- h) per tutti gli allevamenti di qualsiasi tipo esistenti nelle aree residenziali, produttive e terziarie non è consentito alcun intervento di potenziamento del carico di bestiame, di cambiamento della specie allevata e di ampliamento. Dovranno essere attuati gli interventi migliorativi della situazione igienica e di tutela dell'ambiente circostante; in caso contrario dovranno essere rilocalizzati, con apposita Ordinanza del Sindaco, in siti idonei e confacenti alle limitazioni previste ai punti precedenti.
- i) **tipologia allevamento "Cappone di Morozzo": per gli allevamenti rispondenti a tale definizione, dunque rispettosi di quanto stabilito nel disciplinare specifico, sono assentite strutture di ricovero nella misura massima di mq. 150 per iscritto di superficie coperta con altezza massima alla gronda di mt. 3,00 e mt. 4,50 al colmo con copertura a due falde; per la tipologia architettonico-costruttiva si rimanda al R.E.. Per tale tipologia di allevamento è altresì consentito il recupero di strutture agricole legittimamente realizzate nel rispetto dei distacchi di seguito indicati.**

Tali fabbricati dovranno rispettare, oltre i distacchi previsti, alle precedenti lettere a) e b), le seguenti distanze: **mt. 50, riducibili a mt. 20 da altri fabbricati esistenti a destinazione residenziale appartenenti a terzi nelle aree non perimetrare a destinazione extra-agricola; mt. 50 da tutte le aree urbanistiche con destinazione non agricola senza possibilità di deroga. Per tutti gli allevamenti esistenti alla data di approvazione delle Variante Generale di adeguamento al P.A.I. (Luglio 2008) sono consentiti ampliamenti del 20% in deroga alle distanze dalle zone extra-agricole.**

**In caso di demolizione e ricostruzione senza ampliamenti di edificio destinati all'allevamento (di qualsiasi tipologia e specie) è consentito e richiesto il mantenimento dei distacchi in essere.**

Il permesso di costruire inerente ai fabbricati di cui al presente articolo possono essere rilasciate ai titolari delle aziende agricole interessate.

Sono sempre consentiti interventi volti a migliorare le condizioni igienico-funzionali dell'allevamento, sono quindi consentiti l'ampliamento delle strutture e la rilocalizzazione delle stesse qualora gli interventi siano finalizzati all'aumento delle distanze preesistenti, a condizione che non venga aumentato il carico di bestiame e che lo stesso non venga mutato da una specie all'altra più inquinante.

**Nel caso di aziende esistenti sono consentiti interventi di ampliamento (anche mediante nuove struttura) una-tantum in deroga alle distanze di cui alle precedenti lettere c) e g), a condizione che non venga superato il limite massimo di peso vivo di animali allevabili nello stabilimento oggetto d'intervento, pari a 1.300 q.li ed alle seguenti condizioni:**

- **per gli allevamenti di bovini ovini e caprini è ammesso un ampliamento non superiore al 20% di carico di bestiame (desumibile dal dato dichiarato in sede di A.I.A /A.U.A. o, se trattasi di allevamenti non soggetti a tali autorizzazioni, da quanto indicato nel Registro di Stalla dell'azienda) in deroga alle distanze di cui alla lettera g) precedente sino ad un distacco minimo di m. 150;**
- **per tutte le altre tipologie di allevamento è ammesso un ampliamento non superiore al 20% del carico di bestiame (desumibile dal dato dichiarato in sede di A.I.A / A.U.A. o, se trattasi di allevamenti non soggetti a tali autorizzazioni, da quanto indicato nel Registro di Stalla dell'azienda) in deroga alle distanze di cui alla lettera g) precedente sino ad un distacco minimo di m. 500 e di m. 200 per le abitazioni di terzi senza accordo scritto tra le parti indicato alla precedente lettera c). Tale distanza potrà essere ridotta a mt. 50 in caso di accordo scritto tra le parti (registrato e trascritto)**

**Si prevede che, qualora tecnicamente possibile, l'ampliamento in deroga precedentemente concesso avvenga sul lato opposto a quello da cui è riferito l'oggetto del distacco.**

E' inoltre consentito, anche in deroga alle distanze definite dal terzo comma, l'ampliamento della superficie coperta esistente per quegli allevamenti dove per adeguamento a legislazione in materia, sussista la necessità di un aumento della superficie strutturale senza aumentare il numero dei capi allevati e senza mutarne il tipo e la specie. L'ampliamento dovrà essere valutato di volta in volta dalla C.E. comunale secondo le reali necessità di rispetto alla sicurezza, all'igiene ed alle leggi vigenti.

Si richiamano in ogni caso le vigenti leggi e regolamenti di settore, sanitarie e sulle spandimento di liquami.

Gli allevamenti industriali sono quelli che, a norma della vigente legislazione in materia di inquinamento presentano un carico di peso vivo/ha superiore a 40 ql. ridotto, per gli allevamenti di suini, a 30 q.li/ha.

Gli allevamenti industriali sopra definiti non potranno essere autorizzati se non su specifiche aree fissate da successivi P.R.G. Comunali o attraverso varianti specifiche al Piano approvato.

**TABELLE DI ZONA**

ESTRATTO TABELLE MODIFICATE

**VARIANTE PARZIALE N. 11**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.1

**DESTINAZIONE:**  
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 29

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	7.420
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	7.420
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	280

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m .....	10,00 (°) – <b>12,00</b> <b>14,00</b> (*)
Rc (rapporto di copertura) .....		3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni strutture** tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell’altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all’altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.



**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.2

**DESTINAZIONE:**  
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 30

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	1.885
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	1.885
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	415

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m .....	10,00 (°) – <b>12,00</b> <b>14,00</b> (*)
Rc (rapporto di copertura) .....		3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni strutture** tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell’altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all’altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.3

**DESTINAZIONE:**  
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 31

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	2.990
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	2.990
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	750

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m .....	10,00 (°) – <b>12,00</b> <b>14,00</b> (*)
Rc (rapporto di copertura) .....	.....	3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni strutture** tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell’altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all’altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.4

**DESTINAZIONE:**  
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 32

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	1.545
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	1.545
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	510

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m .....	10,00 (°) – <b>12,00</b> <b>14,00</b> (*)
Rc (rapporto di copertura) .....	.....	3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni strutture** tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell’altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all’altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.5

**DESTINAZIONE:**  
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 33

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	3.225
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	3.225
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	670

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m .....	10,00 (°) – <b>12,00</b> <b>14,00</b> (*)
Rc (rapporto di copertura) .....		3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni strutture** tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell’altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all’altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.6

**DESTINAZIONE:**  
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 34

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	1.190
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	1.190
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	470

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m .....	10,00 (°) – <b>12,00</b> <b>14,00</b> (*)
Rc (rapporto di copertura) .....	.....	3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni strutture** tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell’altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all’altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.7

**DESTINAZIONE:**  
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 35

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	1.650
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	1.650
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	375

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m .....	10,00 (°) – <b>12,00</b> <b>14,00</b> (*)
Rc (rapporto di copertura) .....	.....	3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni strutture** tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell’altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all’altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.8

**DESTINAZIONE:**  
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 36

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	6.170
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	6.170
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	1.250

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m .....	10,00 (°) – <b>12,00</b> <b>14,00</b> (*)
Rc (rapporto di copertura) .....		3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni strutture** tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell’altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all’altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.9

**DESTINAZIONE:**  
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 37

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	1.350
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	1.350
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	310

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m .....	10,00 (°) – <b>12,00</b> <b>14,00</b> (*)
Rc (rapporto di copertura) .....	.....	3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni strutture** tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell’altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all’altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.



**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sup>10</sup>

**DESTINAZIONE:**  
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 38

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	4.805
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	4.805
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	1.355

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m .....	10,00 (°) – <b>12,00</b> <b>14,00</b> (*)
Rc (rapporto di copertura) .....	.....	3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni strutture** tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell’altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all’altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sup>11</sup>

**DESTINAZIONE:**  
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 39

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	6.130
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	6.130
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	1.914

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m .....	10,00 (°) – <b>12,00</b> <b>14,00</b> (*)
Rc (rapporto di copertura) .....		3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni strutture** tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell’altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all’altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sub>12</sub>

**DESTINAZIONE:**  
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 40

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	3.970
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	3.970
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	1.690

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m .....	10,00 (°) – <b>12,00</b> <b>14,00</b> (*)
Rc (rapporto di copertura) .....	.....	3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni strutture** tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell’altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all’altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sup>13</sup>

**DESTINAZIONE:**  
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 41

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	3.950
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	3.950
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	330

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m .....	10,00 (°) – <b>12,00</b> <b>14,00</b> (*)
Rc (rapporto di copertura) .....		3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni strutture** tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell’altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all’altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sup>14</sup>

**DESTINAZIONE:**  
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 42

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	9.210
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	9.210
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	1.030

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m .....	10,00 (°) – <b>12,00</b> <b>14,00</b> (*)
Rc (rapporto di copertura) .....	.....	3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni** strutture tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell’altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all’altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sup>15</sup>

**DESTINAZIONE:**  
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

**UBICAZIONE:**  
BORGATA TRUCCHI

**TABELLA**  
N. 43

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	3.205
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	3.205
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	860

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m .....	10,00 (°) – <b>12,00</b> <b>14,00</b> (*)
Rc (rapporto di copertura) .....	.....	3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni strutture** tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell’altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all’altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sup>16</sup>

**DESTINAZIONE:**  
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

**UBICAZIONE:**  
BORGATA TRUCCHI

**TABELLA**  
N. 44

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	560
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	560
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	135

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m .....	10,00 (°) – <b>12,00</b> <b>14,00</b> (*)
Rc (rapporto di copertura) .....	.....	3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni strutture** tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell’altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all’altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.17

**DESTINAZIONE:**  
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

**UBICAZIONE:**  
TERRITORIO COMUNALE

**TABELLA**  
N. 45

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	2.620
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	2.620
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	280

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m .....	10,00 (°) – <b>12,00</b> <b>14,00</b> (*)
Rc (rapporto di copertura) .....	.....	3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni strutture** tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell’altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all’altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.



**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sup>18</sup>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> TERRITORIO COMUNALE	<b>TABELLA</b> N. 46
--	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	4.025
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	4.025
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	400

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m .....	10,00 (°) – <b>12,00</b> <b>14,00</b> (*)
Rc (rapporto di copertura) .....		3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni strutture** tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell’altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all’altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.19

**DESTINAZIONE:**  
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 47

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	2.550
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	2.550
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	150

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m .....	10,00 (°) – <b>12,00</b> <b>14,00</b> (*)
Rc (rapporto di copertura) .....	.....	3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni** strutture tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell’altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all’altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.<sup>20</sup>

<b>DESTINAZIONE:</b> PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	<b>UBICAZIONE:</b> TERRITORIO COMUNALE	<b>TABELLA</b> N. 48
--	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	6.420
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	6.420
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	1.060

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m .....	10,00 (°) – <b>12,00</b> <b>14,00</b> (*)
Rc (rapporto di copertura) .....		3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni strutture** tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell’altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all’altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO E RIORDINO P.C.1

**DESTINAZIONE:**  
PRODUT.-ARTIGIAN.-INDISTR.

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 49

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	9.640
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	9.640
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	2.305

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m	10,00 (°) – <b>12,00</b> 14,00 (*) salvo eventuali strutture tecniche documentatamente necessarie
Rc (rapporto di copertura) .....		3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00
Dss (distanza min. dal confine S.S. n. 661) .....	m .....	20,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni** strutture tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 17 - 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO E RIORDINO P.C.2

**DESTINAZIONE:**  
PRODUT.-ARTIGIAN.-INDISTR.

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 50

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	4.935
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	4.935
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	755

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m	10,00 (°) – <b>12,00</b> 14,00 (*) salvo eventuali strutture tecniche documentatamente necessarie
Rc (rapporto di copertura) .....		3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00
Dss (distanza min. dal confine S.S. n. 661) .....	m .....	20,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni** strutture tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 17 - 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO E RIORDINO P.C.3

**DESTINAZIONE:**  
PRODUT.-ARTIGIAN.-INDUSTR.

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 51

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	25.050
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	20.815
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	1.560

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m	10,00 (°) – <b>12,00</b> 14,00 (*) salvo eventuali strutture tecniche documentatamente necessarie
Rc (rapporto di copertura) .....		3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00
Dss (distanza min. dal confine S.S. n. 661) .....	m .....	20,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni** strutture tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO E RIORDINO P.C.4

**DESTINAZIONE:**  
PRODUT.-ARTIGIAN.-INDISTR.

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 52

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	64.356
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	55.776
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	15.705

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	-
H (altezza massima) .....	m	10,00 (°) – <b>12,00</b> 14,00 (*) salvo eventuali strutture tecniche documentatamente necessarie
Rc (rapporto di copertura) .....		3/5
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	10,00
Dss (distanza min. dal confine S.S. n. 661) .....	m .....	20,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni** strutture tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO P.N.1

**DESTINAZIONE:**  
PRODUTTIVA - COMMERCIALE

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 53

AREA STRALCIATA CON V.P.10



**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
DI MOROZZO**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO P.N.2

**DESTINAZIONE:**  
PRODUTTIVA - COMMERCIALE

**UBICAZIONE:**  
CAPOLUOGO

**TABELLA**  
N. 54

SUPERFICIE TERRITORIALE .....	(St) .....	mq .....	30.420
SUPERFICIE FONDIARIA .....	(Sf) .....	mq .....	34.335
SUPERFICIE COPERTA .....	(Sc) .....	mq .....	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77, ambito segnalato in cartografia.  
- Atto unilaterale di impegno ai sensi 5° comma art. 49 L.R. 56/77 e s.m.i., ambito segnalato in cartografia.

**CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:**

It (indice di densità edilizia territoriale) .....	mc/mq .....	.....	-
If (indice di densità edilizia fondiaria) .....	mc/mq .....	.....	-
H (altezza massima) .....	m .....	10,00 (°) – <b>12,00</b>	<b>14,00 (*)</b>
Rc (rapporto di copertura) .....	.....	.....	1/2
Dc (distanza min. dal confine) .....	m .....	.....	5,00 (1)
D (distanza min. dai fabbricati) .....	m .....	.....	10,00 (2)
Ds (distanza min. dal confine stradale) .....	m .....	.....	10,00

(°) per fabbricati destinati alla produzione, a uffici, a servizi e abitazione

(\*) solo per **lavorazioni** strutture tecnologiche **comprehensive di ogni componente strutturale e/o tecnica, accessoria e dunque da intendersi “finita”**

(1) o pari alla metà dell'altezza media di quel fronte, se maggiore

(2) o pari all'altezza del fabbricato più alto, se maggiore

**INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:**

Vedi Artt. 17 - 20 N.T.A.