



REGIONE PIEMONTE  
**COMUNE DI MOROZZO**

PROVINCIA DI CUNEO

C.A.P.12040 Te1.0171.77.20.01 Te1efax 0171.77.24.77 Cod.Fisc.00511010043  
E-Mail: [protocollo@comune.morozzo.cn.it](mailto:protocollo@comune.morozzo.cn.it)

**Prot. 3243/2018**

**VERBALE DI GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER  
ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE  
PALESTRA COMUNALE CON RELATIVI SPOGLIATOI – RDO MEPA N. 2016698**

**CUP (Codice Unico di Progetto): B52H18000230004**

**CIG (Codice Identificativo di Gara) 754772755B**

L'anno 2018, il giorno 30 del mese di luglio, alle ore 15.00, nella sede del Comune di Morozzo, nell'ufficio Tecnico Comunale, alla presenza dei Signori:

- DICARLO Massimo (Responsabile Ufficio Tecnico), Presidente di gara;
- PELUSO Enzo (Segretario Comunale), Testimone
- MOLINERO Annamaria (Responsabile del Servizio Finanziario), Testimone

**PREMESSO:**

che con deliberazione della Giunta Comunale 55 del 25/06/2018 è stato approvato il progetto Esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, per un importo totale di 192.000,00 di cui € 141.759,59 per lavori a base d'asta comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 2.773,77 ed € 50.240,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

Vista la Determina a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico, n. 125 del 14/07/2018 per indagine di mercato finalizzata alla selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera C) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, e l'allegato avviso e il relativo modello di manifestazione di interesse;

Visto il verbale di gara n. 1 del 12/07/2018 di verifica formale domande di manifestazione d'interesse presentate dagli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante ricorso al MEPA, per l'affidamento dei lavori in argomento, dal quale risultano esclusi dalla procedura n. 4 ditte

<b>Numero di presentazione</b>	<b>ditta</b>	<b>Data e ora PEC</b>	<b>Motivo esclusione</b>
19	DGS Costruzioni artigiane s.r.l. Mondovì 03607420043	05/07/2018-09.49	Non ammessa per mancata sottoscrizione digitale
39	EMMEBISRL	10/07/2018-15.25	Non ammessa per mancata sottoscrizione digitale
42	Sial s.r.l. Piossasco (TO) 10050280014	11/07/2018-09.13	Non ammessa per mancata sottoscrizione digitale
49	OVAS s.r.l. Lenì (TO) 02518020017	11/07/2018-15.04	Non ammessa pervenuta fuori tempo massimo stabilito nell'avviso

Visto il verbale di gara n. 2 del 13/07/2018 per estrazione operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante ricorso al MEPA, per l'affidamento dei lavori in argomento, dal quale risultano estratti i seguenti operatori economici:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune(PR)</b>	<b>Regione</b>
<b>1</b>	AVALIS COSTRUZIONI SRL	03153780048	03153780048	BAGNOLO PIEMONTE(CN)	PIEMONTE
<b>2</b>	BARBERA S.R.L.	03494430048	03494430048	VILLANOVA MONDOVI'(CN)	PIEMONTE
<b>3</b>	EDITEL	00979980042	00346180086	NUCETTO(CN)	PIEMONTE
<b>4</b>	MASSANO S.R.L.	07341480015	07341480015	MONTANERA(CN)	PIEMONTE
<b>5</b>	MONDINO COSTRUZIONI S.R.L.	03192470049	03192470049	MAGLIANO ALPI(CN)	PIEMONTE
<b>6</b>	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR PASIO COSTRUZIONI	02703070041	GRLSCR71D27D205L	CUNEO(CN)	PIEMONTE
<b>7</b>	SNC DI PASIO RENATO E C.	02483640047	02483640047	CEVA(CN)	PIEMONTE
<b>8</b>	Q.M.C. S.R.L.	02712230040	02712230040	MONDOVI'(CN)	PIEMONTE
<b>9</b>	S.C.C. S.R.L.	03283080046	03283080046	MONDOVI'(CN)	PIEMONTE
<b>10</b>	TOSELLI COSTRUZIONI DI TOSELLI DOMENICO E AURELIO S.N.C.	02542420043	02542420043	PEVERAGNO(CN)	PIEMONTE

Vista la RDO MEPA **2016698** del 18/07/2018 trasmesso alle seguenti ditte:

1	AVALIS COSTRUZIONI SRL
2	BARBERA S.R.L.
3	EDITEL
4	MASSANO S.R.L.
5	MONDINO COSTRUZIONI S.R.L.
6	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR
7	PASIO COSTRUZIONI SNC DI PASIO RENATO E C.
8	Q.M.C. S.R.L.
9	S.C.C. S.R.L.
10	TOSELLI COSTRUZIONI DI TOSELLI DOMENICO E AURELIO S.N.C.

Dato atto che il termine perentorio per la presentazione delle offerte, stabilito nella sopraindicata RDO, era stabilito alle ore 12:00 del 30/07/2018

**VISTO:**

- a) La lettera di invito ed il relativo disciplinare di gara allegati alla RDO **2016698** del quale il Presidente della gara cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco degli incanti e dato per letto;
- b) che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 6 offerte, presentate dalle ditte:

PROG.	DITTA	CITTA'	data presentazione
1	AVALIS COSTRUZIONI srl, G Quadro ATI	Bagnolo Piemonte (CN)	27/07/2018 ore 10:39
2	BARBERA S.R.L.	Mondovì	30/07/2018 ore 11.33
3	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR	Cuneo	29/07/2018 ore 18.57
4	PASIO COSTRUZIONI SNC DI PASIO RENATO E C.	Ceva	30/07/2018 ore 10.15

Non si procede al sorteggio automatico sul portale MEPA del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia in quanto le offerte pervenute sono inferiori a 5;

Si procede quindi alla verifica della documentazione Amministrativa, dalla quale risulta:

PROG.	DITTA	CITTA'	note
1	AVALIS COSTRUZIONI srl, G Quadro - ATI	Bagnolo Piemonte (CN)	Documentazione approvata
2	Barbera s.r.l.	Mondovì	Documentazione approvata
3	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR	Cuneo	Documentazione approvata
4	PASIO COSTRUZIONI SNC DI PASIO RENATO E C.	Ceva	Documentazione approvata

Chiusura fase verifica documentazione amministrativa, il presidente di gara predispone l'apertura delle offerte economiche come dal seguente prospetto, verificando altresì che ogni operatore economico abbia indicato, come previsto dall'art. 95 c. 10 del D.lgs 50/2016 i costi relativi alla manodopera.

PROG.	DITTA	CITTA'	Ribasso Offerto %
1	Avalis Costruzioni /G quadro - ATI	Bagnolo Piemonte	28.17

2	Barbera s.r.l.	Mondovì	24.38
3	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR	Cuneo	19.11
4	PASIO COSTRUZIONI SNC DI PASIO RENATO E C.	Ceva	26.28

Visto l'art 97 del Dlgs 50/2016 e smi, comma 8, essendo le offerte ammesse inferiori a 10, non si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Risulta quindi la seguente graduatoria delle offerte rimaste in gara:

	DITTA	CITTA'	Ribasso Offerto
1	Avalis Costruzioni /G quadro - ATI	Bagnolo Piemonte	28.17
2	PASIO COSTRUZIONI SNC DI PASIO RENATO E C.	Ceva	26.28
3	Barbera s.r.l.	Mondovì	24.38
4	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR	Cuneo	19.11

Il Presidente, pertanto, provvede ad emettere proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **"Ristrutturazione per adeguamento igienico funzionale ed eliminazione barriere architettoniche palestra comunale con relativi spogliatoi"**, alla Ditta Avalis Costruzioni (mandataria) in RTI costituenda con G Quadro (mandante) con sede in Bagnolo Piemonte (CN) Via Campo Sportivo 10 con un ribasso del 28.17 % pari ad importo contrattuale di € 99.833.51 + € 2.773,77 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 102.607,28.

Si trasmette il presente al RUP, per le successive fasi.

Letto, confermato e sottoscritto

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
Dicarlo Massimo f.to in originale

**I testimoni:**

Peluso Enzo f.to in originale  
Molinero Annamaria f.to in originale