



REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI MOROZZO

PROVINCIA DI CUNEO

C.A.P.12040 Tel.0171.77.20.01 TeIefax 0171.77.24.77 Cod.Fisc. 00511010043

Sito Web: www.comune.morozzo.cn.it

E-Mail: protocollo@comune.morozzo.cn.it P.e.c.: comune.morozzo@multipec.it

N. generale 5/2024

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 2 DEL 22/01/2024

OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- L'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;
- La Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15/01/1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16/04/1997), ha fissato in €/mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- Vista la variazione ISTAT riferita ai costi di costruzione per i fabbricati residenziali per il periodo giugno 1995 – giugno 2023 con la quale si determina il nuovo costo di costruzione pari ad €/mq. 480,86 come da proposta pervenuta dalla Regione Piemonte con nota del 10/11/2023;
- Ritenuto di dover provvedere in merito;
- Visti gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;
- Richiamato il decreto di nomina n. 2 del 23/09/2023 con cui il Sindaco ha nominato il responsabile del servizio tecnico;

DETERMINA

- 1) Di adeguare il costo base di costruzione dei nuovi edifici con destinazione residenziale, in ragione dell'intervenuta variazione I.S.T.A.T fissandolo in Euro 480,86 al mq;
- 2) Di stabilire che il nuovo importo del costo di costruzione verrà applicato a tutti i Permessi di Costruire, le cui istanze siano state presentate a partire dalla data di adozione della presente determinazione;
- 3) Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

Morozzo, li 22/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: DICARLO geom. Massimo

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS COMMA 1 DEL D. LGS. 267/2000

Il sottoscritto, in ordine alla regolarità tecnica e correttezza della azione amministrativa del presente atto, esprime parere FAVOREVOLE

Morozzo, li 22/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: DICARLO geom. Massimo



REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI MOROZZO

PROVINCIA DI CUNEO

C.A.P.12040 Te1.0171.77.20.01 Te1efax 0171.77.24.77 Cod.Fisc. 00511010043

Sito Web: www.comune.morozzo.cn.it

E-Mail: protocollo@comune.morozzo.cn.it P.e.c.: comune.morozzo@multipec.it

Relata di pubblicazione

Si certifica che il presente atto n. 5/2024 è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, per la durata di giorni 15, a decorrere dal giorno 22/01/2024 e fino al giorno 06/02/2024.

Morozzo, 22/01/2024

Dati principali atto

Ente richiedente:	UFFICIO TECNICO
Tipo di atto:	DETERMINA
Oggetto:	Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2024.