



REGIONE PIEMONTE

# COMUNE DI MOROZZO

PROVINCIA DI CUNEO

C.A.P.12040 Tel.0171.77.20.01 Telefax 0171.77.24.77 Cod.Fisc. 00511010043

Sito Web: [www.comune.morozzo.cn.it](http://www.comune.morozzo.cn.it)

E-Mail: [protocollo@comune.morozzo.cn.it](mailto:protocollo@comune.morozzo.cn.it) P.e.c.: [comune.morozzo@multipec.it](mailto:comune.morozzo@multipec.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - Seduta Pubblica

<b>DELIBERAZIONE N. 30 data 25/09/2023</b>	<b>OGGETTO: Variante parziale al P.R.G.C. n. 12 - Approvazione definitiva</b>
--	---

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **VENTICINQUE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
FISSORE/Mauro	Sindaco	SI'
COSTAMAGNA/Sergio	Vice-sindaco	SI'
REVELLI/Delia	Assessore	SI'
DALMASSO/Mattia	Consigliere	NO
BONGIOVANNI/Alessandro	Consigliere	SI'
CAVALLO/Maresa	Consigliere	NO
MAGLIANO/Mauro	Consigliere	NO
RATTI/Roberto	Consigliere	SI'
LIBOA'/Ramona	Consigliere	SI'
AVAGNINA/Alessandro	Consigliere	SI'
MACCAGNO/Margherita	Consigliere	SI'
	Totale Presenti:	8
	Totale Assenti:	3

Assiste l'adunanza l'infrascritto Vice Segretario Comunale **PAPPADOPOLO Dott.ssa Roberta** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **FISSORE/Mauro - Sindaco** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## OGGETTO: Variante parziale al P.R.G.C. n. 12 - Approvazione definitiva

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Morozzo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Delibera Giunta Regionale n. 13-23150 in data 18 novembre 1997, modificato con successiva Variante Generale n. 1 approvata con deliberazione Giunta Regionale n. 13-8537 del 07 aprile 2008 e successive varianti regolarmente approvate;
  - a seguito di intervenuti fabbisogni ha avviato la formazione di una variante allo strumento urbanistico vigente, come descritto dettagliatamente nella relazione;
  - è stato a tal fine conferito incarico alla Società di Ingegneria TAUTEMI Associati s.r.l. con sede in Cuneo;
  - le modifiche di cui si tratta si qualificano come variante parziale ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i. in quanto:
    - a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
    - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
    - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
    - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
    - e) non incrementano oltre il 4% la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG, in quanto il Comune ha una popolazione inferiore ai 10.000 abitanti, e che non è stata attuata la previsione di P.R.G. relativa ad aree residenziali di completamento e nuovo impianto almeno nella misura del 70%;
    - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento essendo il comune dotato di popolazione inferiore a 10.000 abitanti;
    - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
    - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- Le modifiche inoltre non interessano aree esterne o non contigue a nuclei edificati e comunque aree non dotate di opere di urbanizzazione primaria come illustrato all'interno della relazione;
- il Piano ha una capacità insediativa residenziale prevista di 3.576 ab.;
  - nel complesso delle varianti approvate dal presente comune ai sensi del c. 5, art. 17 della L.U.R. è garantito il rispetto dei parametri riferiti alle lettere c), d), e), f) del precedente elenco e, più precisamente:
    - punti c) e d): la dotazione delle aree per servizi di cui all'art. 21 della L.U.R., per la quale è assentito un incremento / riduzione di  $\pm 0,5$  mq/ab corrispondente a mq 1.788 (ab 3.576 x 0,5), ha subito nel complesso delle varianti parziali sino ad oggi approvate, la riduzione di complessiva di mq. 157. Con la presente variante non si operano modifiche interessanti tali ambiti.

Pertanto le modifiche di tale settore rientrano nel limite consentito (vedasi schema riassuntivo);

- punto e): si ribadisce che il P.R.G.C. ha una C.I.R. prevista pari a 3.576 ab. che non ha subito incrementi;
- punto f): relativamente all'incremento del 6% ammesso per le attività economiche si puntualizza che sono presenti aree produttive e terziarie (più un ulteriore 2% ai sensi della L.R. 13/2020). Si precisa che con la presente variante, relativamente alle aree produttive, non si apporta alcun ampliamento di Superficie Territoriale, pertanto la situazione inerente la capacità insediativa di questo settore, con lo sfruttamento della possibilità di ampliamento di cui all'art. 17 comma 5, lettera f) della L.U.R., risulta essere quello desunto dalla relazione della Variante Parziale 11, (vedasi schema riassuntivo);

La Superficie Territoriale delle aree produttive è pari a mq. 198.955, l'incremento ammesso del 6% è pari a mq. 11.937 (più 2% pari a mq. 3.979); essendone stati usati con precedenti varianti parziali mq. 1.806, rimangono quindi a disposizione ancora mq. 14.110 (11.937 + 3.979 – 1.806).

Relativamente alle aree turistico-ricettive e per attività ricreative, la Superficie Territoriale è pari a mq. 14.650, l'incremento ammesso del 6% è pari a mq. 879 (più 2% pari a mq. 293) sino ad oggi mai utilizzato. Si precisa che con la presente variante si apportano modifiche di Superficie Territoriale, andando ad utilizzare l'intero incremento ammesso, pertanto la situazione inerente la capacità insediativa di questo settore, con lo sfruttamento della possibilità di ampliamento di cui all'art. 17 comma 5, lettera f) della L.U.R., risulta modificata, come riportato nello schema riassuntivo.

- Si riporta di seguito la tabella riassuntiva di quanto detto in precedenza.

#### TABELLA RIASSUNTIVE PER LE VERIFICHE DI CUI ALL'ART.17, C.5

Variante Genarale 1	<i>Capacità Insediativa Residenziale (C.I.R.)</i>		S.T. aree Produttive		S.T. aree direzionali, commerciali, turistico ricettive	
	3.576					
	Variazione servizi (art. 21 L.U.R.) +/- 0,5	Incremento 4%	198.955		14.650	
	<b>1.788 mq</b>	<b>mc</b>	0,06	0,02	0,06	0,02
			<b>11.937 mq</b>	<b>3.979 mq</b>	<b>879 mq</b>	<b>293 mq</b>

<i>Varianti parziali</i>	<i>aree servizi mq.</i>	<i>aree residenziali mc.</i>	<i>aree produttive Sup.Ter. mq.</i>		<i>aree turistico ricettive Sup.Ter. mq.</i>	
VP 7	/	/	/	/	/	/
VP 8	/	/	/	/	/	/
VP 9	+ 1.730	/	+ 4.750	/	/	/
VP 10	- 1.887	- 581	- 2.944	/	/	/
VP 11	/	/	/	/	/	/

VP 12	/	/	/	/	879	293
TOTALE MODIFICHE	- 157	/	+1.806	/	879	293
<b>RESIDUO A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.945 mq</b>	<b>581 mc</b>	<b>10.131 mq.</b>	<b>3.979 mq</b>	<b>0 mq</b>	<b>0 mq</b>
	<b>1.631 mq</b>	<b>+ increm. 4%</b>				

- dal momento in cui non ricorrono le condizioni di cui al comma 9 dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i., la presente variante viene assoggettata al procedimento di VAS svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, mediante la predisposizione del Rapporto Preliminare, contemporaneamente all’adozione preliminare così come precisato nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- il Comune di Morozzo ha con d.g. nr. 82 del 30/10/2017 individuato presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Castelletto Stura l’Organo Tecnico Comunale atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini V.A.S. inerenti alla Variante Parziale nr. 12;
- a seguito dell’adozione del progetto preliminare di variante è stato richiesto ai soggetti con competenza in materia ambientale individuati (tra i quali si prevede di consultare il Settore competente della Provincia di Cuneo, l’A.S.L. CN1 e l’A.R.P.A. Piemonte) il parere ambientale ai sensi del c.2, art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. al fine di verificare l’assoggettabilità della variante alla fase di Valutazione;
- il progetto preliminare è stato adottato con d.c. n. 18 del 28/06/2023 e successivamente inviato ai soggetti con competenza ambientale;
- con determina dirigenziale n. 1342 del 04/08/2023 la Provincia di Cuneo-Settore Presidio del Territorio – Ufficio Pianificazione ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;
- Arpa Piemonte non ha fatto pervenire alcun parere nei termini temporali fissati normativamente in riferimento al procedimento di variante; pertanto, come definito ai sensi di legge, si configura la condizione giuridica del silenzio assenso;
- con nota prot. 93743 del 21/07/2023 la A.S.L. CN1 Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;
- con verbale in data 14 settembre 2023 l’Organo Tecnico, istituito ai sensi dell’art.7 della L.R. 40/98, in conformità con i pareri resi dai soggetti Competenti in materia ambientale ha ritenuto di escludere dalla procedura di valutazione la presente variante urbanistica;
- la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- la Provincia ha espresso parere di regolarità tecnica e di compatibilità con il P.T.P. e progetti sovracomunali della variante mediante determina dirigenziale n. 1342 del 04/08/2023, dettando un’osservazione da considerare quale osservazione di cui al c.7, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti privati sul progetto preliminare;
- per concludere l’iter di formazione della presente variante occorre tenere conto dei pareri espressi

dai soggetti competenti in materia ambientale, controdedurre all'osservazione pervenuta ed approvare in via definitiva la variante stessa;

- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
- la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito capitolo all'interno della Relazione di Variante;

Visti:

- il P.R.G. vigente;
- il progetto di variante redatto dal tecnico incaricato;
- la L.R. 56/77 e s. m. ed i. ed in particolare l'art. 17, commi 5 e segg.;
- il D.Lgs 152/06 e s.m. ed i.;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. 267/00 rispettivamente da Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile del Servizio Finanziario

Con votazione resa in modo palese, che vede il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. /

Astenuti n. /

## **DELIBERA**

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante;
- 3) che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
- 4) di controdedurre all'osservazione pervenuta, secondo quanto specificato nell'apposito fascicolo "osservazioni e controdeduzioni";
- 5) di approvare la variante parziale n. 12 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione;
  - Fascicolo "Osservazioni e controdeduzioni";
  - Norme Tecniche di Attuazione e tabelle di zona: estratti modificati;
  - Tav. 3-2.2: PROGETTO DI PIANO Assetto del Capoluogo.
- 6) di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i;

- 7) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 8) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 9) di dare atto che la presente variante è stata assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, escludendola dalla fase di Valutazione con Verbale Organo Tecnico prot. 4782 del 14/09/2023;
- 10) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- 11) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del geom. Massimo Dicarlo cui si dà mandato per i successivi adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to: FISSORE Mauro

**IL VICE SINDACO**  
F.to: Sergio COSTAMAGNA

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: PAPPADOPOLO Dott.ssa Roberta

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(Art. 134, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

a seguito della pubblicazione all'Albo Pretorio dal \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al \_\_/\_\_/\_\_\_\_ ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Li, 26/09/2023

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: PAPPADOPOLO Dott.ssa Roberta



REGIONE PIEMONTE

# COMUNE DI MOROZZO

PROVINCIA DI CUNEO

C.A.P.12040 Te1.0171.77.20.01 Te1efax 0171.77.24.77 Cod.Fisc. 00511010043

Sito Web: [www.comune.morozzo.cn.it](http://www.comune.morozzo.cn.it)

E-Mail: [protocollo@comune.morozzo.cn.it](mailto:protocollo@comune.morozzo.cn.it) P.e.c.: [comune.morozzo@multipec.it](mailto:comune.morozzo@multipec.it)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Variante parziale al P.R.G.C. n. 12 - Approvazione definitiva

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA-SEGRETERIA

Verificato che la proposta di deliberazione di cui sopra è conforme alla normativa tecnica che regola la materia oggetto della stessa, si esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. '18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali",

### PARERE FAVOREVOLE

Li, 14/09/2023

Il Responsabile  
PAPPADOPOLO Dott.ssa Roberta

---



REGIONE PIEMONTE

# COMUNE DI MOROZZO

PROVINCIA DI CUNEO

C.A.P.12040 Te1.0171.77.20.01 Te1efax 0171.77.24.77 Cod.Fisc. 00511010043

Sito Web: [www.comune.morozzo.cn.it](http://www.comune.morozzo.cn.it)

E-Mail: [protocollo@comune.morozzo.cn.it](mailto:protocollo@comune.morozzo.cn.it) P.e.c.: [comune.morozzo@multipec.it](mailto:comune.morozzo@multipec.it)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Variante parziale al P.R.G.C. n. 12 - Approvazione definitiva

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" - in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprime

## PARERE CONTABILE FAVOREVOLE

Li, 25/09/2023

Il Responsabile del Settore  
Finanziario  
f.to Annamaria Molinero

---



REGIONE PIEMONTE

# COMUNE DI MOROZZO

PROVINCIA DI CUNEO

C.A.P.12040 Te1.0171.77.20.01 Te1efax 0171.77.24.77 Cod.Fisc. 00511010043

Sito Web: [www.comune.morozzo.cn.it](http://www.comune.morozzo.cn.it)

E-Mail: [protocollo@comune.morozzo.cn.it](mailto:protocollo@comune.morozzo.cn.it) P.e.c.: [comune.morozzo@multipec.it](mailto:comune.morozzo@multipec.it)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Variante parziale al P.R.G.C. n. 12 - Approvazione definitiva

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Verificato che la proposta di deliberazione di cui sopra è conforme alla normativa tecnica che regola la materia oggetto della stessa, si esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. '18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali",

### PARERE FAVOREVOLE

Li, 25/09/2023

Il Responsabile  
del SERVIZIO TECNICO  
f.to Massimo Dicarlo

---



REGIONE PIEMONTE

# COMUNE DI MOROZZO

PROVINCIA DI CUNEO

C.A.P.12040 Tel.0171.77.20.01 Telex 0171.77.24.77 Cod.Fisc. 00511010043

Sito Web: [www.comune.morozzo.cn.it](http://www.comune.morozzo.cn.it)

E-Mail: [protocollo@comune.morozzo.cn.it](mailto:protocollo@comune.morozzo.cn.it) P.e.c.: [comune.morozzo@multipec.it](mailto:comune.morozzo@multipec.it)

## Relata di pubblicazione

Si certifica che il presente atto n. 30/2023 è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, per la durata di giorni 15, a decorrere dal giorno 09/10/2023 e fino al giorno 24/10/2023.

Morozzo, 09/10/2023

### Dati principali atto

Ente richiedente:	SEGRETERIA
Tipo di atto:	DELIBERA C.C.
Oggetto:	Variante parziale al P.R.G.C. n. 12 - Approvazione definitiva