



REGIONE PIEMONTE

# COMUNE DI MOROZZO

PROVINCIA DI CUNEO

C.A.P.12040 Tel.0171.77.20.01 Telefax 0171.77.24.77 Cod.Fisc. 00511010043

Sito Web: [www.comune.morozzo.cn.it](http://www.comune.morozzo.cn.it)

E-Mail: [protocollo@comune.morozzo.cn.it](mailto:protocollo@comune.morozzo.cn.it) P.e.c.: [comune.morozzo@multipec.it](mailto:comune.morozzo@multipec.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - Seduta Pubblica

<b>DELIBERAZIONE N. 11 data 30/04/2025</b>	<b>OGGETTO:Modifica P.R.G. ai sensi del comma 12, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i.</b>
--	---

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **TRENTA** del mese di **APRILE** alle ore **19:15** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
COSTAMAGNA/Sergio	Vice-sindaco	SI'
REVELLI/Delia	Assessore	SI'
DALMASSO/Mattia	Consigliere	SI'
BONGIOVANNI/Alessandro	Consigliere	SI'
CAVALLO/Maresa	Consigliere	SI'
MAGLIANO/Mauro	Consigliere	SI'
LIBOA'/Ramona	Consigliere	SI'
AVAGNINA/Alessandro	Consigliere	NO
MACCAGNO/Margherita	Consigliere	NO
RATTI/Roberto	Assessore	SI'
	Totale Presenti:	8
	Totale Assenti:	2

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **RABINO Dott. Alessandro** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **COSTAMAGNA/Sergio - Vice-sindaco** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.





**OGGETTO: Modifica P.R.G. ai sensi del comma 12, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

- che il Comune di Morozzo è dotato di P.R.G. approvato con D. G. R. n. 13-23150 in data 18 novembre 1997 e successiva Variante Generale n. 1, approvata con deliberazione Giunta Regionale n. 13-8537 del 07 aprile 2008, e successivamente modificato con varianti regolarmente approvate;
- che si è riscontrata quella che risulta essere, nei fatti, un’indicazione non corretta legata alla perimetrazione di un’area servizi per attrezzature di interesse comune posta all’interno dell’ambito urbanistico C.S.1 del centro storico, in cui si trova la Casa di Riposo, presso il Concentrico lungo Via D. Galimberti;
- che dalla perimetrazione di tale area servizi risultano attualmente escluse le superfici pertinenziali alle strutture esistenti, rappresentate dalle aree cortilizie che fanno di fatto parte dell’area servizi a tutti gli effetti;
- che in particolare, si pone l’attenzione sul mappale n. 11, censito al Fg. 17 del Catasto, che risulta inserito nell’area servizi solo parzialmente e sul mappale n. 725 che risulta pertinenziale ed attualmente escluso dalla perimetrazione destinata a servizi;
- che si presenta, dunque, la necessità di procedere alla correzione di quello che si considera come mero errore materiale riscontrato nella perimetrazione della citata area destinata a servizi, individuata urbanisticamente come “attrezzature di interesse comune”;
- che si interviene, dunque, inserendo all’interno della perimetrazione dell’area servizi di interesse comune parte del lotto n. 11 e il n. 725, censiti al Fg. 17 del Catasto;
- che l’Amministrazione Comunale intende correggere tale indicazione, ricorrendo ai disposti della L.R. 56/77 e s.m.i, articolo 17, comma 12, lettera a);
- che tale modificazione non comporta in alcun modo incremento della capacità insediativa o di superfici con destinazioni produttive / terziarie rispetto a quanto contempla il P.R.G. vigente;
- che per tali fini è possibile utilizzare i disposti dell’art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s. m. ed i., lettera a) che consente “*le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio*”;
- che tale modifica non contrasta con piani e progetti sovraordinati;

Dato atto che:

- ai sensi dell’art. 38, comma 5, del D.lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali), nei 45 giorni antecedenti la scadenza del mandato elettorale, il Consiglio Comunale può adottare atti solo se ritenuti urgenti e improrogabili.
- la presente deliberazione riveste carattere d’urgenza ai sensi e per gli effetti di cui al comma 5, art.38 del d.lgs. 267/2000 in quanto la mancata approvazione della variante urbanistica non consentirebbe la tempestiva realizzazione di interventi di rilevanza di pubblico interesse; in particolare è motivata dalla necessità di evitare ritardi procedurali nell’approvazione del progetto di ristrutturazione ed adeguamento delle edificio adibito a Casa di Riposo senza il quale verrebbe compromesso il regolare funzionamento della stessa;

Visti:

- il P.R.G. vigente
- la L.R. 56/77 e s. m. ed i.

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 da parte del Responsabile del servizio;

Con votazione resa in modo palese, che vede il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 8  
voti favorevoli n. 8  
voti contrari n. 0  
astenuiti n. 0

## **DELIBERA**

1. di richiamare le premesse come parte integrante della presente deliberazione;
2. di correggere la perimetrazione di un'area servizi per attrezzature di interesse comune posta in ambito C.S.1, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera ca della L.R. 56/77 e s. m. ed i. come illustrato nelle tavole A (stralci P.R.G. vigente) e B (stralci P.R.G. variato) e nell'elaborato "Relazione illustrativa e verifica di compatibilità con il P.P.R." che si allegano alla presente delibera;
3. di dare atto che con tale modifica non si vengono a modificare i rapporti tra C.I.R. e servizi pubblici;
4. di dare atto che le modifiche apportate non variano le capacità edificatorie, né la dotazione complessiva di spazi pubblici a servizio della residenza previsti dal vigente P.R.G.;
5. di dare atto che le modifiche apportate con la presente deliberazione risultano essere compatibili con piani sovraordinati ed in particolare con il P.P.R., secondo quanto valutato nell'apposito elaborato redatto "Relazione illustrativa e verifica di compatibilità con il P.P.R." facente parte del presente atto deliberativo;
6. di dare mandato al responsabile del procedimento di espletare gli obblighi di legge in ordine alla trasmissione della presente delibera alla Regione.

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to: Sergio COSTAMAGNA

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to: Mattia DALMASSO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: RABINO Dott. Alessandro

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

a seguito della pubblicazione all'Albo Pretorio dal \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al \_\_/\_\_/\_\_\_\_ ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

in data 30/04/2025 essendo stata dichiara immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Li, 05/05/2025.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: RABINO Dott. Alessandro



REGIONE PIEMONTE

# COMUNE DI MOROZZO

PROVINCIA DI CUNEO

C.A.P.12040 Te1.0171.77.20.01 Te1efax 0171.77.24.77 Cod.Fisc. 00511010043

Sito Web: [www.comune.morozzo.cn.it](http://www.comune.morozzo.cn.it)

E-Mail: [protocollo@comune.morozzo.cn.it](mailto:protocollo@comune.morozzo.cn.it) P.e.c.: [comune.morozzo@multipec.it](mailto:comune.morozzo@multipec.it)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Modifica P.R.G. ai sensi del comma 12, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i.

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Verificato che la proposta di deliberazione di cui sopra è conforme alla normativa tecnica che regola la materia oggetto della stessa, si esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. '18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali",

### PARERE FAVOREVOLE

Li, 24/04/2025

Il Responsabile  
DICARLO MASSIMO  
(Documento originale firmato  
digitalmente)

---



REGIONE PIEMONTE

# COMUNE DI MOROZZO

PROVINCIA DI CUNEO

C.A.P.12040 Te1.0171.77.20.01 Te1efax 0171.77.24.77 Cod.Fisc. 00511010043

Sito Web: [www.comune.morozzo.cn.it](http://www.comune.morozzo.cn.it)

E-Mail: [protocollo@comune.morozzo.cn.it](mailto:protocollo@comune.morozzo.cn.it) P.e.c.: [comune.morozzo@multipec.it](mailto:comune.morozzo@multipec.it)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Modifica P.R.G. ai sensi del comma 12, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i.

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Verificato che la proposta di deliberazione di cui sopra è conforme alla normativa tecnica che regola la materia oggetto della stessa, si esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. '18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali",

### PARERE FAVOREVOLE

Li, 24/04/2025

Il Responsabile  
DICARLO MASSIMO  
(Documento originale firmato  
digitalmente)

---



REGIONE PIEMONTE

# COMUNE DI MOROZZO

PROVINCIA DI CUNEO

C.A.P.12040 Te1.0171.77.20.01 Te1efax 0171.77.24.77 Cod.Fisc. 00511010043

Sito Web: [www.comune.morozzo.cn.it](http://www.comune.morozzo.cn.it)

E-Mail: [protocollo@comune.morozzo.cn.it](mailto:protocollo@comune.morozzo.cn.it) P.e.c.: [comune.morozzo@multipec.it](mailto:comune.morozzo@multipec.it)

## Relata di pubblicazione

Si certifica che il presente atto n. 11/2025 è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, per la durata di giorni 15, a decorrere dal giorno 05/05/2025 e fino al giorno 20/05/2025.

Morozzo, 05/05/2025

### Dati principali atto

Ente richiedente:	UFFICIO TECNICO
Tipo di atto:	DELIBERA C.C.
Oggetto:	Modifica P.R.G. ai sensi del comma 12, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i.