

destinazione d'uso	classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto €/mq ***	costo opere di urbanizzazione per unità di utenze €/mq		parametro h ****	costo OO.UU. Per un.ut. E per attività produttiva		coeff. K per numero addetti occupati nell'industria da applicarsi alla colonna 7				costo opere di urbanizzazione <u>secondaria</u> modificate con il coefficiente K €/mq				onere totale di urbanizzazione €/mq				
		primaria	secondaria		primaria (3x5)	secondaria (4x5)	<50	50~200	200~1000	>1000	<50	50~200	200~1000	>1000	<50	50~200	200~1000	>1000	
		3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
industriale	classe A: dens. < 150 mq/add (**)	€ 5,86	€ 2,55	1,2	1.1 ind. Trasm. Mat. Prime	€ 7,03	€ 3,06	0,9	0,9	1	1	€ 2,75	€ 2,75	€ 3,06	€ 3,06	€ 9,79	€ 9,79	€ 10,09	€ 10,09
	1.2 ind. Meccaniche				€ 5,86	€ 2,55	0,7	0,8	0,9	1	€ 1,79	€ 2,04	€ 2,30	€ 2,55	€ 7,65	€ 7,90	€ 8,16	€ 8,41	
	1.3 ind. Mecc di precisione, elettronica, ottica				€ 5,27	€ 2,30	0,7	0,8	0,9	1	€ 1,61	€ 1,84	€ 2,07	€ 2,30	€ 6,88	€ 7,11	€ 7,34	€ 7,57	
	2. Densità 40~70 mq/ad				0,8	€ 4,69	€ 2,04	1	1	1	1	€ 2,04	€ 2,04	€ 2,04	€ 2,04	€ 6,73	€ 6,73	€ 6,73	€ 6,73
	2.1 ind. trasf.mat. Prime				0,7	€ 4,10	€ 1,79	0,7	0,8	0,9	1	€ 1,25	€ 1,43	€ 1,61	€ 1,79	€ 5,35	€ 5,53	€ 5,71	€ 5,89
	2.2 ind. Manifattiere varie				0,6	€ 3,52	€ 1,53	1	1	1	1	€ 1,53	€ 1,53	€ 1,53	€ 1,53	€ 5,05	€ 5,05	€ 5,05	€ 5,05
	3. Densità 70~150 mq/add	0,5	€ 2,93	€ 1,28	0,7	0,8	0,9	1	€ 0,89	€ 1,02	€ 1,15	€ 1,28	€ 3,82	€ 3,95	€ 4,08	€ 4,21			
	3.1 ind. Trasm. Mat. prime	€ 2,96	€ 1,30	0,5	€ 1,48	€ 0,65	1	1	1	1	€ 0,65	€ 0,65	€ 0,65	€ 0,65	€ 2,13	€ 2,13	€ 2,13	€ 2,13	
	3.2 ind. Manifattiere varie			0,5	€ 1,48	€ 0,65	1	1	1	1	€ 0,65	€ 0,65	€ 0,65	€ 0,65	€ 2,13	€ 2,13	€ 2,13	€ 2,13	
	classe B: dens. > 150 mq/add (**)																		
	1.1 ind. Trasm. Mat. Prime																		
	1.2 ind. Manifattiere varie																		

tipo di attività	superficie netta	opere di urbanizzazione primaria (*)		opere di urbanizzazione secondaria (**)		totale €/mq
		param.	€/mq	param.	€/mq	
attività commerciale	S < 200 mq	1	7,29	1	2,39	9,68
	200 mq < S < 2000 mq	1,2	8,74	1	2,39	11,13
	S > 2000 mq	1,5	10,93	1	2,39	13,32
attività direzionale (***)	*****	1,5	10,93	1	2,39	13,32
attività turistico-ricettive	*****	1	7,29	4	9,56	16,85
attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	da €/mq 0,55 a €/mq 5,52 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette.					

TABELLA RIASSUNTIVA ONERI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALI	
COSTO OO.UU. PRIMARIA PER MC.	€ 2,30
COSTO OO.UU. SECONDARIA PER MC.	€ 3,00
COSTO TOTALE PER MC.	€ 5,30